

Antrag des Synodalen Schulz an die Landessynode zur Änderung des Pachtvergabeverfahrens

Die Landessynode möge beschließen:

1. Die Landessynode bittet den Landeskirchenrat, das aktuelle Pachtvergabeverfahren wie folgt zu verändern:
Es soll ein zusätzliches Kriterium „Engagement in der Kirche“ eingefügt werden und dafür soll die Kirchengemeinde eine Punktzahl von 0-3 vergeben.
Begründung:
Neben der reinen Mitgliedschaft in der Kirche ist in den Gemeinden von besonderer Bedeutung, welche Unterstützung in der kirchlichen Arbeit gegeben wird. Hier sind mitunter beträchtliche Unterschiede vorhanden, die im Vergabeverfahren bisher nicht berücksichtigt werden können. Für die kirchliche Arbeit ist aber vor allem das Engagement der Mitglieder und auch der Pächter von Bedeutung. Es wird vorgeschlagen, ein zusätzliches Kriterium in das Pachtvergabeverfahren aufzunehmen und dies auch in Bewertungspunkten sichtbar zu machen. Die Bewertung dieses Kriteriums sollte durch den zuständigen GKR vorgenommen werden. Bei dem Verbot, finanzielle Zuwendungen bei der Punktvergabe zu berücksichtigen, sollte es bleiben.
2. Das Pachtvergabeverfahren soll gemäß § 20, Absatz 2 des Grundstücksgesetzes (GrstG) auch für das Pfarrland angewandt werden.
Begründung:
Den örtlichen Kirchengemeinden obliegt gemäß § 20, Absatz 2 GrstG die Verantwortung für ihre gesamten Grundstücke. Demzufolge ist für die Pfarrländereien der Kirchengemeinden dasselbe Pachtvergabeverfahren wie für das Kirchenland anzuwenden.
3. Der Punkt Pachtpreisangebot soll überarbeitet werden, um dem Vorwurf der Pachtpreistreiberei“ zu entgegnen.
Pachtpreisangebot ab 10 % über Mindestpacht = 1 Punkt
Pachtpreisangebot ab 20 % über Mindestpacht = 2 Punkte
Pachtpreisangebot ab 30 % über Mindestpacht = 3 Punkte
Eine Vergabe von Punkten für eine deutlich höhere Pacht entfällt.
Begründung: Um den Vorwurf der „Pachtpreistreiberei“ zu entgegnen, ist die Vergabe eines Punktes für eine deutlich höher als 30 % über der Mindestpacht abgegebenes Angebot nicht mehr zu berücksichtigen.