

Übersicht der ab 1.1.2006 im Bereich der ELKTh geltenden Zuständigkeiten in Grundstücksangelegenheiten
 (K) = Kirchenvermögen - (P) = Pfarrvermögen (Pfarrei, Pfründe)

Grundstücksangelegenheit (dinglich oder mit dinglicher Folge)	Unterzeichnung		Genehmigung	
	GKR (K)	KKA (P)	KKA	Kirchenamt
Baulast	✓	✓		✓
Bauerlaubnis	✓	✓		✓
Beschränkt persönliche Dienstbarkeit	✓	✓		✓
Bodenordnungsplan nach LwAnpG, BauGB oder FlurBerG (Zustimmungserklärung)	✓	✓		✓
Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht nach dem WEG	✓	✓		✓
Erbbaurecht	✓	✓		✓
Gestattung	✓	✓		✓
Grunddienstbarkeit	✓	✓		✓
Grundpfandrecht	✓	✓		✓
Kauf, Tausch, Schenkung, Überlassung sowie Übernahme des Eigentums (auch von Todes wegen)	✓	✓		✓
Löschungsbewilligung, Rangänderung im kirchlichen Grundbuch	✓	✓		✓
Messungsanerkennnis, Identitätserklärung	✓	✓		✓
Regenerative Energieanlagen (z.B. Wind, Photovoltaik)	✓	✓		✓

Übersicht der ab 1.1.2006 im Bereich der ELKTh geltenden Zuständigkeiten in Grundstücksangelegenheiten
 (K) = Kirchenvermögen - (P) = Pfarrvermögen (Pfarrei, Pfründe)

Grundstücksangelegenheit (schuldrechtlich)	Unterzeichnung		Genehmigung	
	GKR (K)	KKA (P)	KKA	Kirchenamt
Grundstückmiete (unbebaute, Garagen-, Carport-, Stellplatz-, gewerblich genutzte, öffentlich genutzte, bebaute Erholung und Gartenflächen)	✓	✓	✓	
Jagdpacht (Eigenjagd)	✓	✓	✓	
Pacht (Landwirtschaft, Fischerei, Einzelgarten, Kleingartenanlage, Dauerkulturen)	✓	✓	✓	

Vertragsverwaltung	KKA	Kirchenamt
Erbbauzinsanpassung	✓	✓
EDV-Erfassung der Grundstücksdaten		✓
EDV-Erfassung der Vertragsdaten	✓	
Grundstücksmietanpassung	✓	
Laufzeitüberwachung	✓	
Urkundensammlung		✓
Zahlungsüberwachung	✓	